

WOHNÜBERBAUUNG PANORAMA



LÜTERSWIL (BUCHEGGBERG)

VORWORT

Der Bezirk Bucheggberg im Kanton Solothurn ist ein ländlich geprägter Landstrich, der fast vollständig vom Kanton Bern umgeben ist. Er gehört zur Amtei Bucheggberg-Wasseramt, Hauptort ist Buchegg.

Lüterswil-Gächliwil ist eine politische Gemeinde im Bezirk Bucheggberg. Die Gemeinde ist 1994 aus einer Fusion von Lüterswil mit Gächliwil entstanden, sie besteht aus zwei klar getrennten Dörfern, wobei Lüterswil das deutlich grössere ist. Die Nachbargemeinden sind Biezwil, Oberwil bei Büren, Buchegg und Messen.

Der Bucheggberg, bei den Einheimischen Buechibärg genannt, ist eine von Gletschern modellierte, liebliche Hügellandschaft. Für die Einwohner der nahe gelegenen Städte Biel, Solothurn, Grenchen und Lyss ist die fast immer nebefreie Gegend Buechibärg ein sehr beliebtes Naherholungsgebiet und dank seiner optimalen Strassen und OV-Erschliessung sehr gut und schnell aus allen Richtungen erreichbar. Die ländliche Umgebung von Lüterswil eignet sich ausgezeichnet für viele Freizeitbeschäftigungen wie Wandern, Biken, Joggen, Reiten usw.

Lüterswil bietet für den Alltag eine gute Infrastruktur. So hat es in einem Umkreis von ca. 200 m die Spar- und Leihkasse Buecheggberg, das Dorflädeli, die Bushaltestation und das bekannte Alters- und Pflegeheim „Alterssitz Buechibärg“ mit einem öffentlichen Gastronomieangebot. Die öffentliche Schule in Messen ist mit dem Schulbus erschlossen.

Das Projekt „Panoramaüberbauung Lüterswil“ liegt in einer idyllischen und sonnigen Anhöhe auf dem ehemaligen Gelände des historischen Bad Buechibärg im Zentrum von Lüterswil mit einer wunderbaren Aussicht auf die Landschaft.

Das Neubauprojekt mit Eigentumswohnungen erfüllt die allerhöchsten Qualitätsansprüche bezüglich Architektur und Design. Die Grundrisse der Wohnungen bieten ein Wohnerlebnis auf höchstem Niveau und erfüllen auf allen Wohnebenen ein zu Hause zu einem fairen Preis.

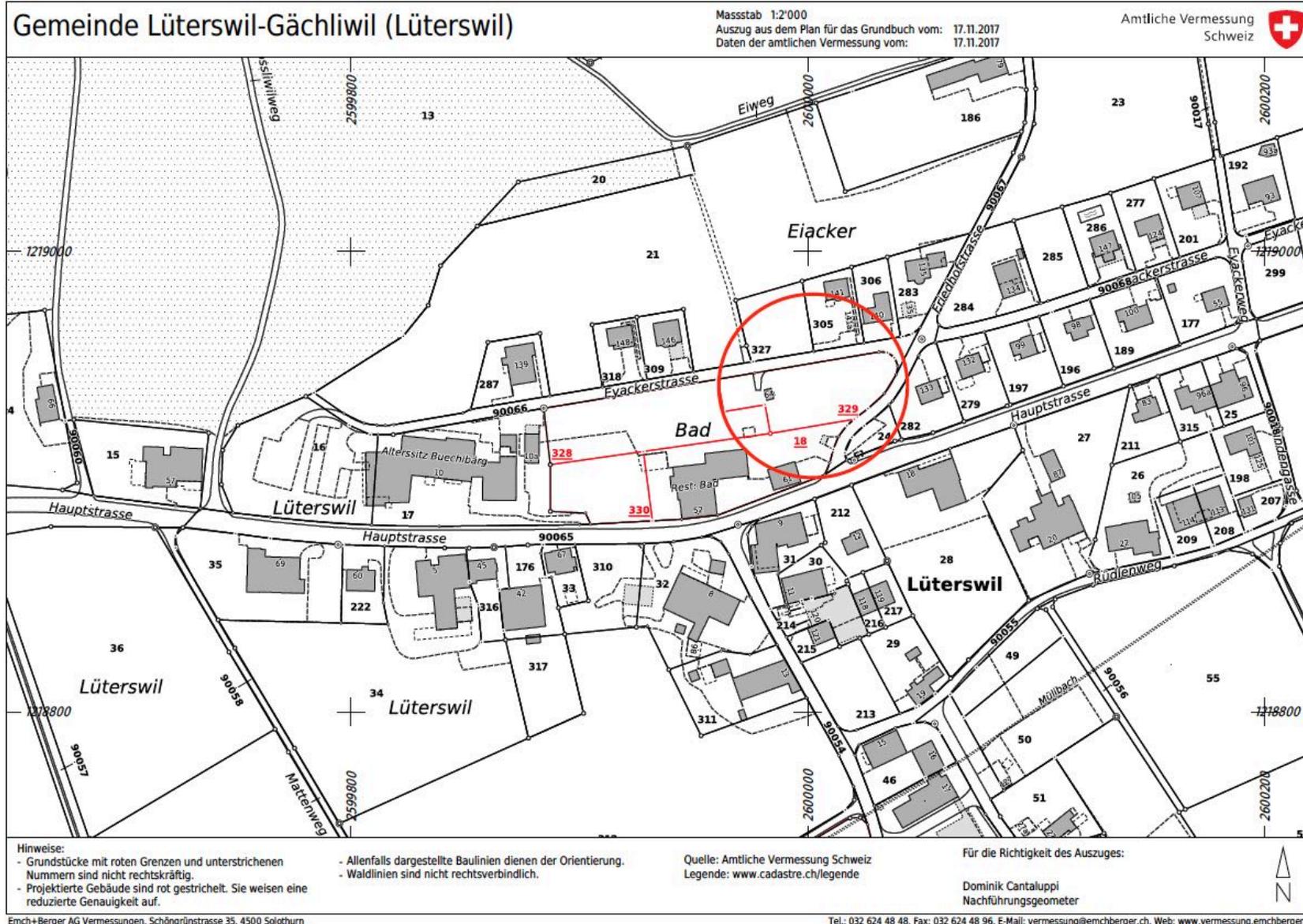
Wir wünschen Ihnen viel Vergnügen bei der Durchsicht der Unterlagen.

Dietmar Gilgen
Wohnbau AG Belp



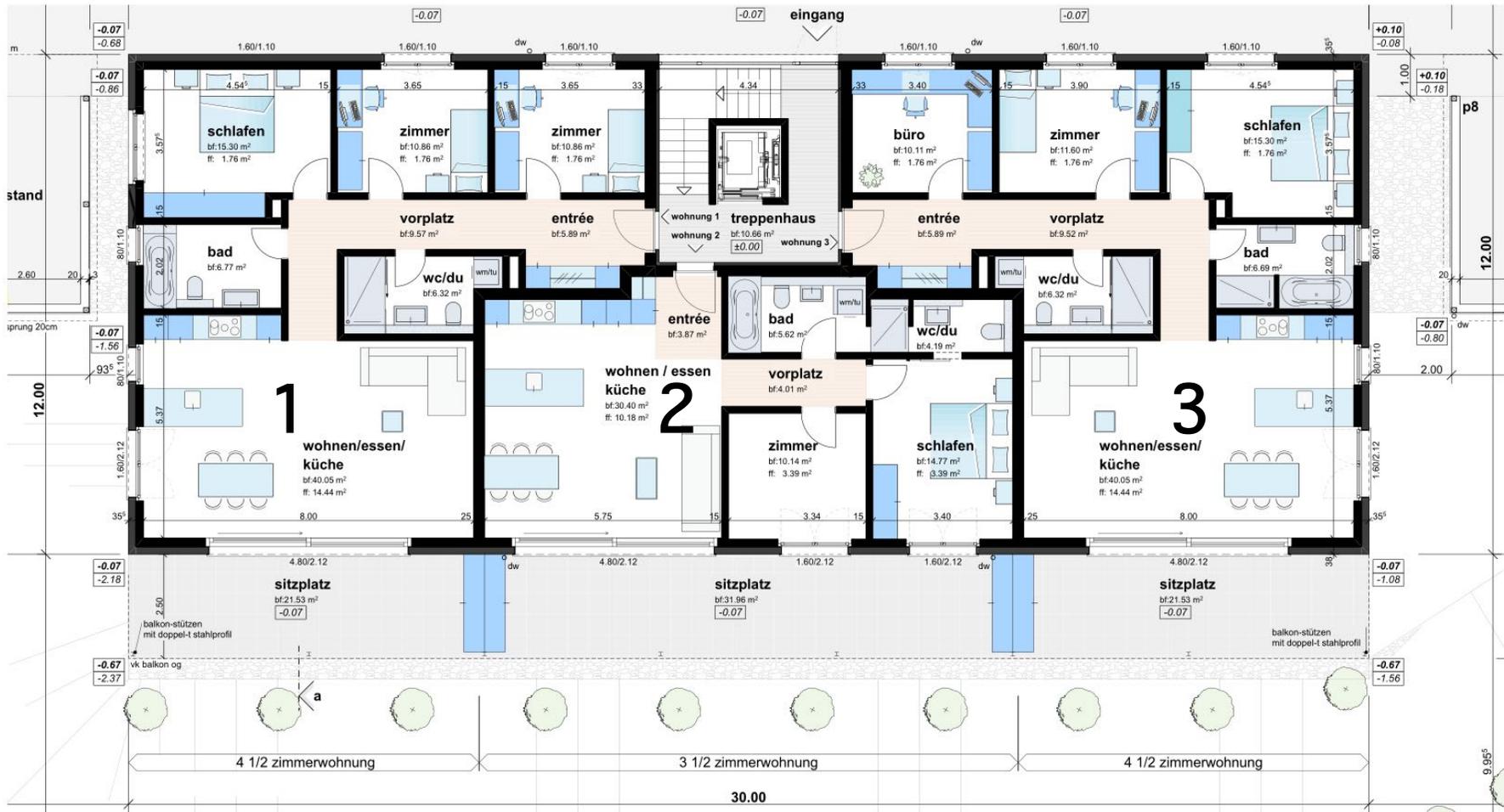
A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'D. Gilgen', written in a cursive style.

KARTENAUSSCHNITT



AUSSENANSICHT

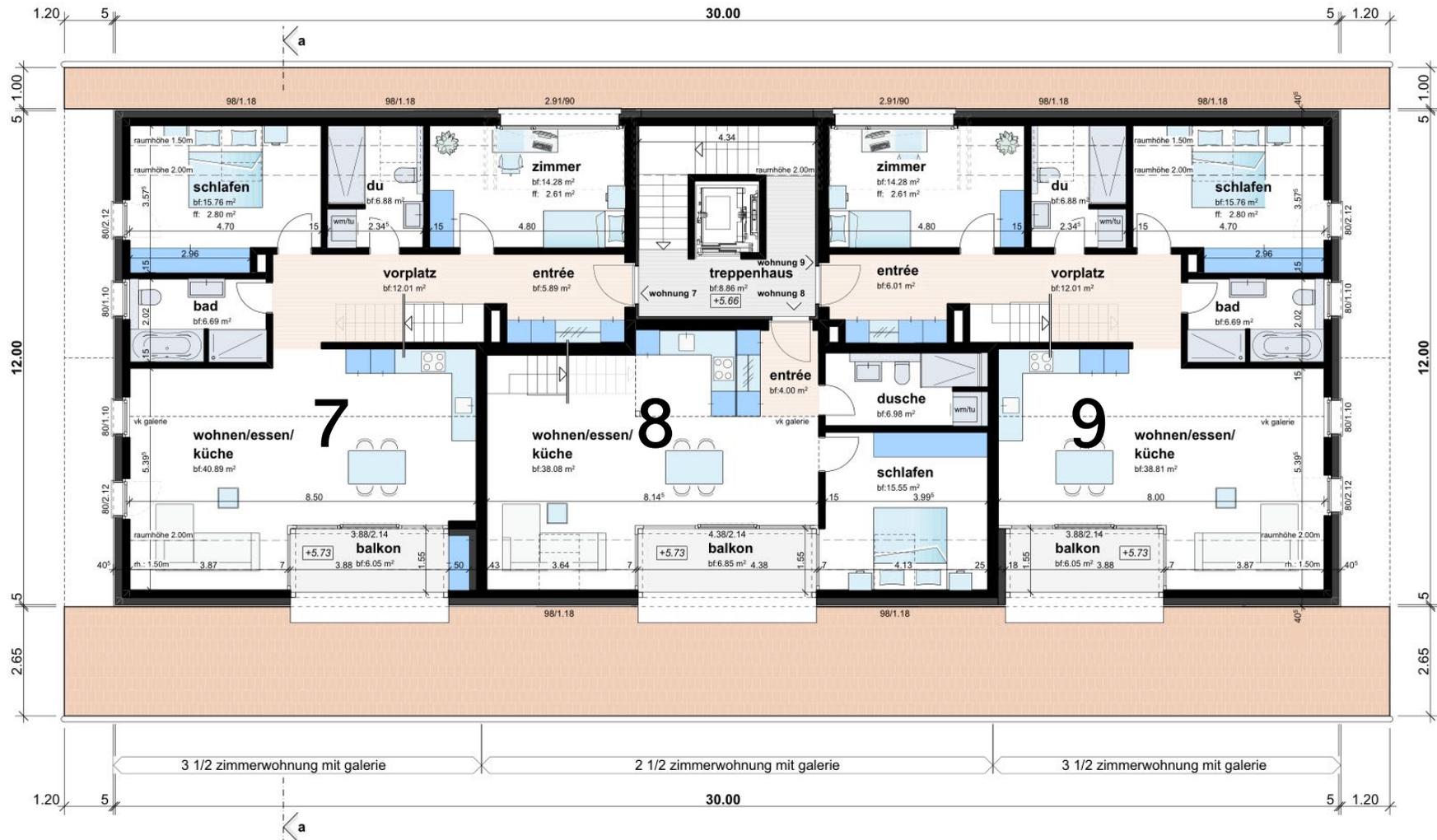




ERDGESCHOSS

INNENANSICHT ERDGESCHOSSWOHNUNG





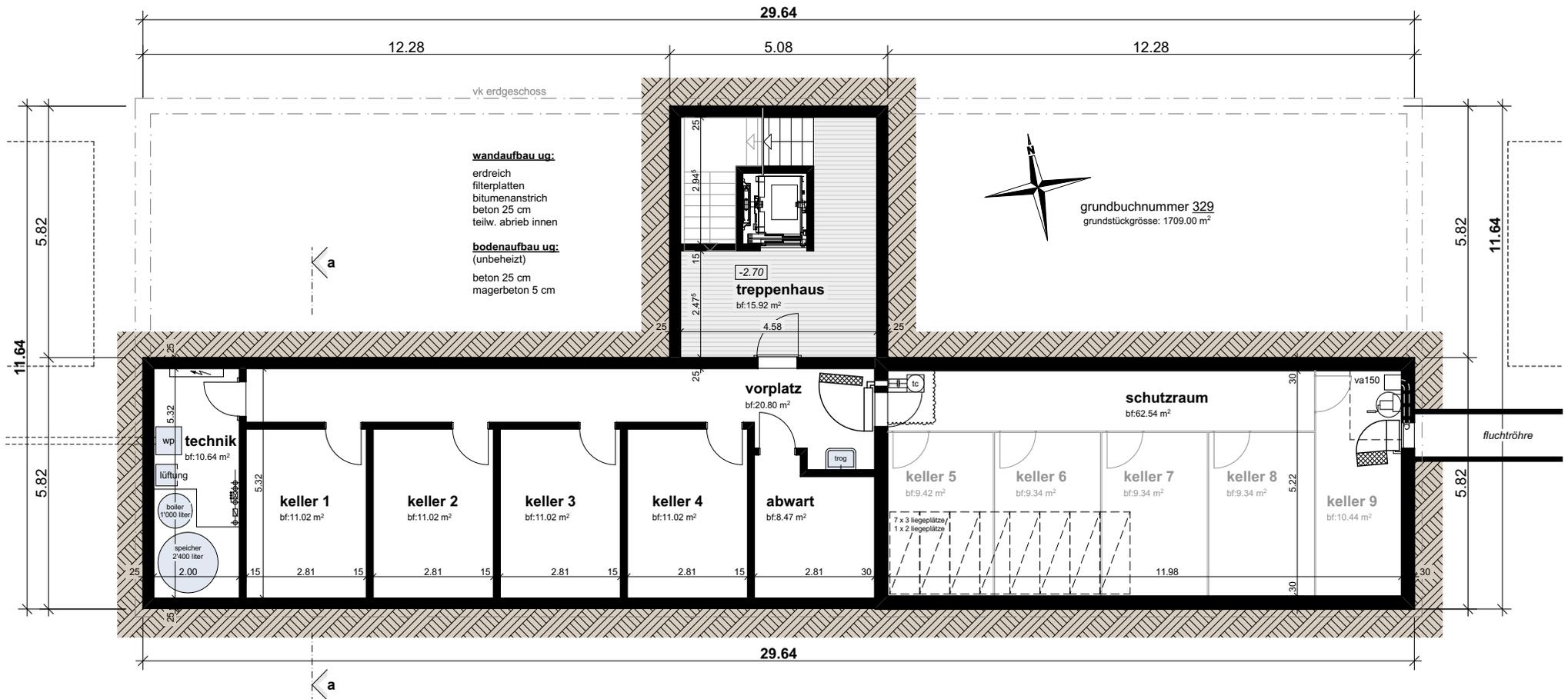
DACHGESCHOSS





GALERIEGESCHOSS

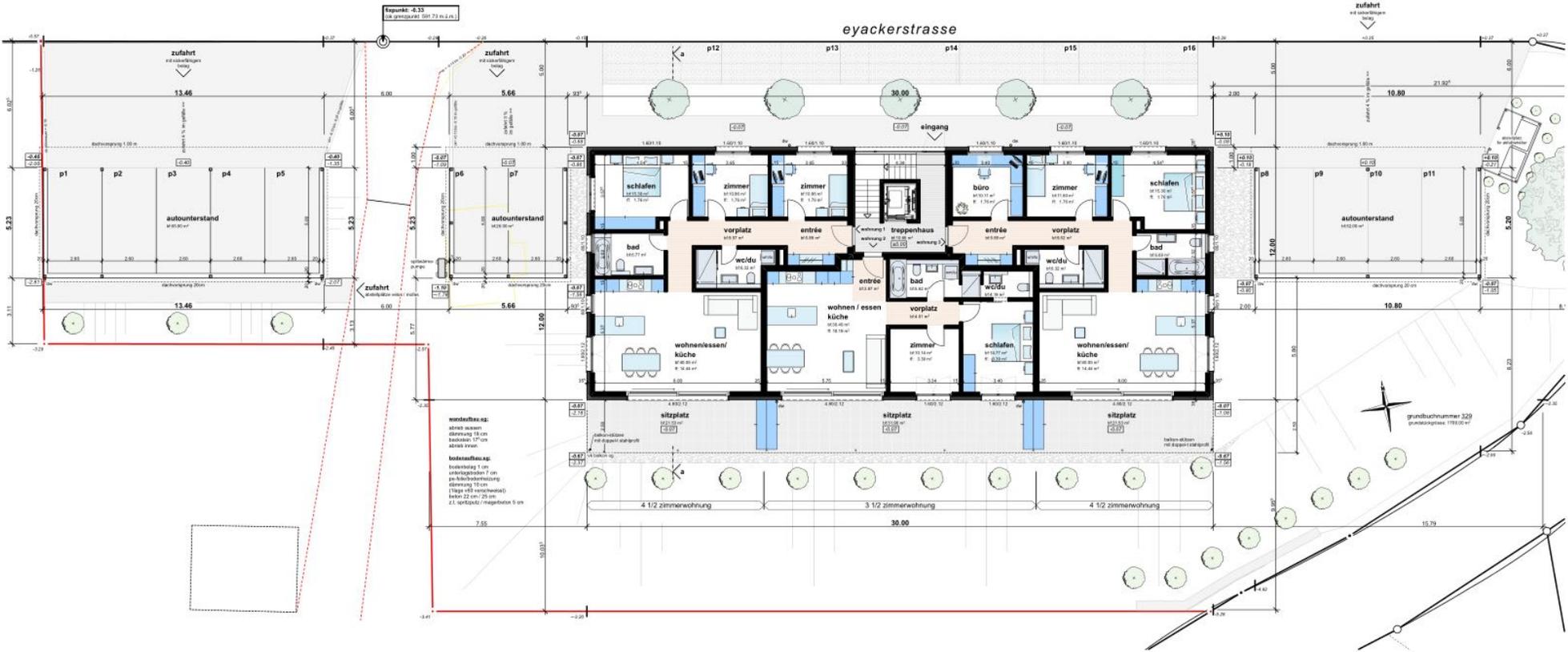




UNTERGESCHOSS



UMGEBUNG



PROJEKTTEAM



Dietmar Gilgen
Wohnbau AG Belp
Bauherr & Verkauf
079 447 72 52



Matthias Schmocker
Schmocker Immobilien GmbH
Projektleitung & Kundenbetreuung
078 659 24 48