

VORWORT

ZWEISIMMEN, DAS HEIMELIGE SONNEDORF AM FUSSE DES RINDERBERGS. NAHE DER BEKANNTEN DESTINATIONEN SAANENLAND/GSTAAD UND LENK.

DIE GONDELBAHN AUF DEN RINDERBERG FÜHRT DIREKT VON ZWEISIMMEN IN DIE WINTERSPORTREGION GSTAAD/SAANENLAND UND IM SOMMER IN EIN WUNDERSCHÖNES WANDERGEBIET. EIN WEITERES HIGHLIGHT FÜR LANGLÄUFER, IST DAS SPORT-, WANDER- UND LANGLAUFZENTRUM SPARENMOOS.

ZWEISIMMEN IST AUSGANGSPUNKT DER BEKANNTEN MONTREUX OBERLANDBAHN (MOB), AUCH BEKANNT ALS GOLDENPASS MIT DIREKTER VERBINDUNG VIA GSTAAD AN DEN GENFERSEE ODER AN DIE LENK.

MIT DER BERN LÖTSCHBERG SIMPLON BAHN (BLS), ERREICHT MAN IN CA. 1 ½ STD BERN OHNE UMZUSTEIGEN.

IN ZWEISIMMEN PROFITIERT MAN VON EINER HERVORRAGENDEN INFRASTRUKTUR WIE POST, BANK, MEDI-CENTER, SPITAL, MIGROS, COOP UND ALDI.

WOHNBAU GILGEN AG
Dietmar Gilgen

Projektbeschrieb „ZENTRUM“

Der Neubau im Dorfzentrum von Zweisimmen wird mit einem hohen Qualitätsstandart gebaut. Die 3 Wohnungen eignen sich optimal als Ferienwohnung (Zweitwohnungen) oder Investitionsanlage. Die grosszügigen 3 ½ Zimmer Wohnungen mit hellen Wohn- und Schlafräumen bieten Platz für eine optimale Möblierbarkeit.

Die Nasszellen wie auch die Küchen sind hindernisfrei ausgestattet. Die Auswahl der Kücheneinrichtung, der Sanitärapparate wie auch der Wand- und Bodenbeläge erfolgt bei unseren Fachpartnern nach Käuferwunsch. Die gedämpfte Fichte im Innenausbau, gibt den Wohnungen ein warmes Chaletgefühl. Jede Einheit verfügt über einen eigenen Keller und ist mit eigener Waschmaschine und Tumbler ausgestattet.

Mit dem Personenlift gelangt man barrierefrei in die eigene Wohnung. Die Wohnungen im 1. und 2. OG können zusätzlich mit einem Schwedenofen geheizt werden. In der Dachwohnung ist ein Cheminée vorgesehen.

Eine Photovoltaikanlage mit ca 18 kWp versorgt das Wohnhaus mit erneuerbarer Energie, wodurch der Eigenverbrauch optimiert wird. Angeschlossen an die Fernwärme der Gemeinde Zweisimmen wird nachhaltig Heizungswärme und Warmwasser erzeugt. Die PV-Anlag und die Art der Wärmeerzeugung garantiere vergleichsweise tiefe Nebenkosten.

Die Wohnbau Gilgen AG hat es sich zum Ziel gesetzt, qualitativ hochwertigen Wohnraum zu schaffen.

Mit dem Projekt „Zentrum“ ist dies hervorragend gelungen, werden doch Qualität und Funktionalität mit ortstypischer Bauweise optimal verknüpft.

TERMINE UND FINANZIERUNG

BAUBEWILLIGUNG WIRD IM SOMMER 2025 ERWARTET

BAUSTART SPÄTSOMMER 2025 (August/September)

Bezug Sommer 2026

Die SB Saanenbank unterstützt Sie bei der Finanzierung mit einer professionellen Beratung und findet für Sie die massgeschneiderte Lösung.

**SB Saanen Bank AG
Bahnhofstrasse 2
Postfach 10
3792 Saanen
Tel. 033 748 46 46
info@saanenbank.ch**

Weiteres Vorgehen:

Wir reservieren die Wohnung nach Eingang der Reservierung/Anzahlung.

Die Beurkundung findet im Notariat Stuber-Jordi in Muri statt (www.stuberjordi.ch)

Bei Interesse und Fragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Kontakt:

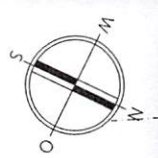
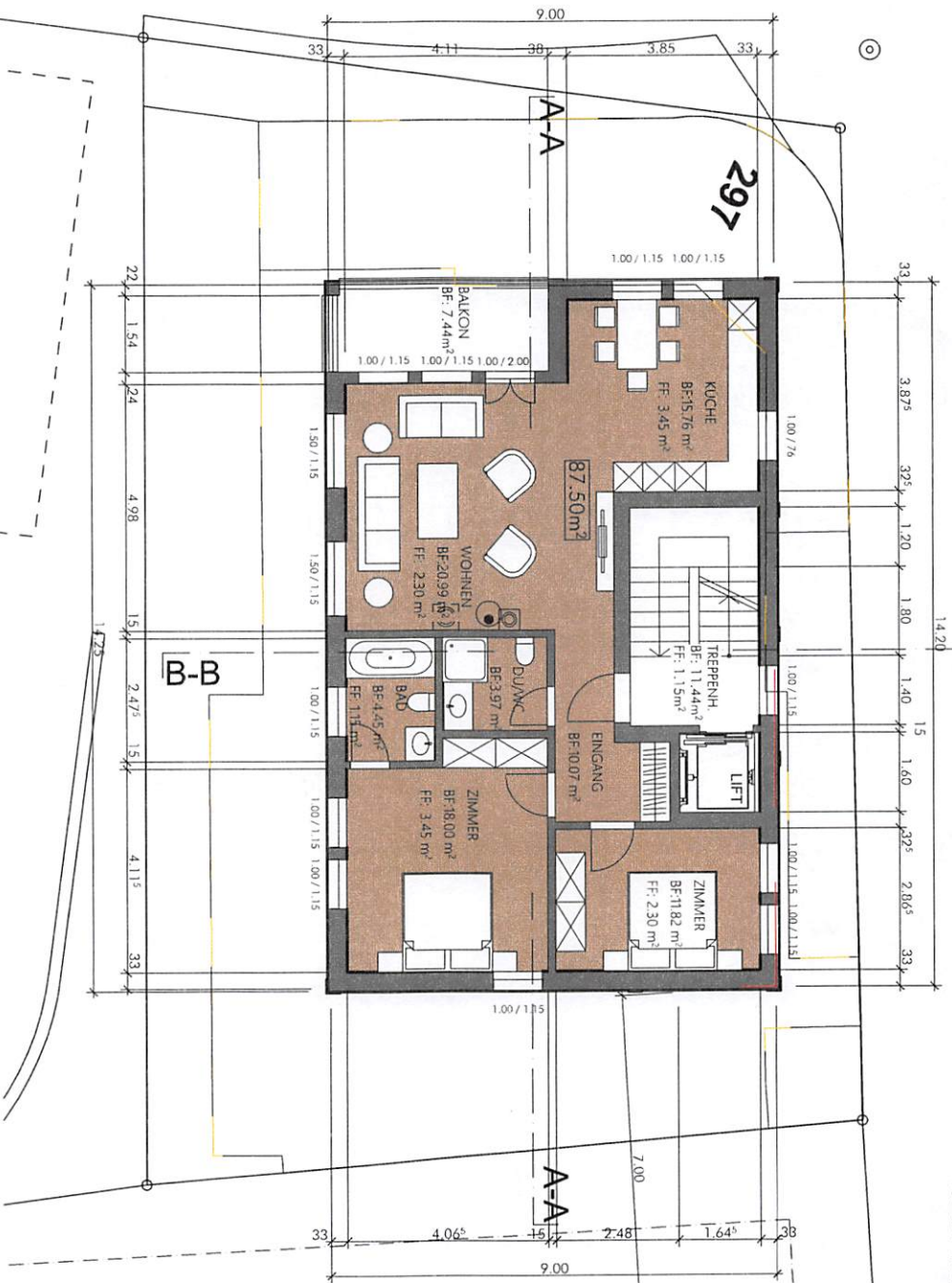
Wohnbau Gilgen AG
Dietmar Gilgen

+4179 447 72 52
info@wbgilgen.ch
www.wbgilgen.ch

1257

382

Schützenstrasse



DIE BAUHERRSCHAFT:
 DER ARCHITECT:

FRPUNKT = POLYGON 7944512 = 944.77 M G.M.
 OK FB. ERDGESCHOSS ± 0.00 = 944.54 M G.M.

PROJEKT

qiv G. HAUSWIRTH ARCHITEKTEN AG · SAANKENWÖSESTR. 165 · 37775 SAANKENWÖSE · 0393/748 80 50
 NACH BRANDFALL, WIEDERAUFBAU MFH SCHÜTZENSTRASSE 2, 3770 ZWEISMÜHLEN
 FÜR CAFE PONY GMBH, GURJUN & THEO MÜLLER · GILGEN, 3770 ZWEISMÜHLEN

4

2. OBERGESCHOSS 1:100

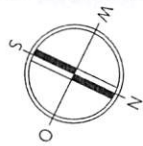
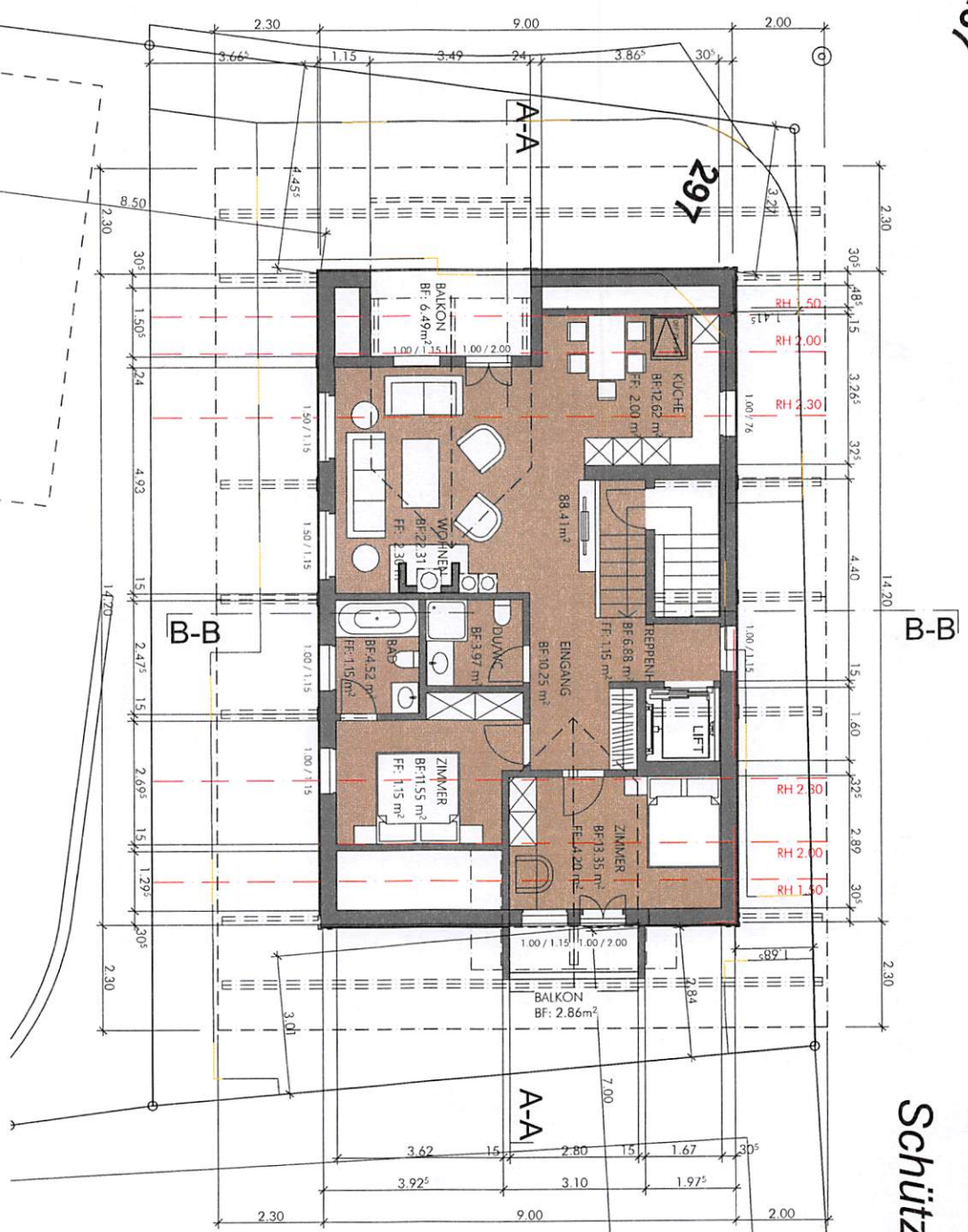
FORMAT	A3	REV	12/12/24/TH	REV	REV	REV	REV
GEZ	01/11/23	TH	REV	REV	REV	REV	REV

© Copyright 2023 Polygone GmbH, Schützenstrasse 2, 37775 Saankenwöse, Hannover, Germany. All rights reserved. 2023/11/23

1257

382

Schützenstrasse



DER BAUHERRSCHAFT:
DER ARCHITECT:

FIXPUNKT = POLYGON 7944512 = 944.77 M O.M.
OK FB, ERDGESCHOSS ± 0.00 = 944.54 M O.M.

PROJEKT

gk G. HAUSWIRTH ARCHITECTEN AG - SAANNENMÖSSER, 165 - 3777SAANNENMÖSSER - 033/748 80 50
NACH BRANDFALL, WIEDERAUFBAU MIT SCHÜTZENSTRASSE 2, 3770 ZWEISMÜHLEN
FÜR CAFE PONT GMBH, GUIDRÜN & THEO MÜLLER - GILGEN, 3770 ZWEISMÜHLEN

STATUS
5

DACHGESCHOSS

1:100

ORIG	NO	REV	12.12.24/TH	REV	REV	REV	REV
GEZ	01.11.23	TH	REV	REV	REV	REV	REV