

# *Wohnen an der Ruppmatte*



*Zweisimmen – Simmental Berner Oberland*

# Vorwort

Zweisimmen, das heimelige Sonnendorf am Fusse des Rinderbergs. Nahe Lenk und der bekannten Destination Gstaad.

Die Gondelbahn Rinderberg führt direkt von Zweisimmen in die Wintersportregion Gstaad/Saanenland. Ein weiteres Highlight für Langläufer ist das Sport- und Langlaufzentrum Sparenmoos, wo letzten Winter die Langlauf Schweizermeisterschaften durchgeführt wurden.

Im Sommer, ist das grosse und gut erschlossene Wandergebiet rund um Zweisimmen und diversen Höhenwanderungen ein weiterer Höhepunkt.

Zweisimmen ist Ausgangspunkt der bekannten MOB (Montreux Oberlandbahn), auch bekannt als GoldenPass mit direkter Verbindung an den Genfersee.

Das Projekt Wohnüberbauung Ruppmatte liegt ruhig gelegen an bester Lage im Ort Zweisimmen. Die Eigentumswohnungen mit attraktiven Grundrissen erfüllen die allerhöchsten Qualitätsansprüche bezüglich Architektur und Design zu einem fairen Preis.

Dietmar Gilgen  
Wohnbau Gilgen AG



# Kartenausschnitt / Lage

Einkaufsmöglichkeiten Coop, Migros sowie Post, Spital und Arzt sind zu Fuss in 2 Minuten erreichbar. Der Bahnhof ist in 10 Minuten Fussedistanz erreichbar.



# Situationsplan



# Aussenansicht



# Projektbeschreibung

Die grosszügigen und hellen Wohn- und Schlafräume bieten Platz für eine optimale Möblierbarkeit. Die Nasszellen wie auch die Küchen sind hindernisfrei ausgestattet. Die Auswahl der Kücheneinrichtung, der Sanitärapparate wie auch der Wand- und Bodenbeläge erfolgt bei unseren Fachpartnern nach Käuferwunsch. Jede Wohnung verfügt über eine geräumige Garderobe und sind mit eigener Waschmaschine und Tumbler ausgestattet. Die Sonne genießen die Bewohner auf dem gegen Süden ausgerichteten Gartensitzplatz oder Balkon. Im Untergeschoss sind die offene Autoeinstellhalle sowie die Kellerräume zu jeder Wohnung angeordnet. Ein gemeinsamer Skiraum befindet sich im Zugangsbereich. Mit dem Personenlift gelangt man schlussendlich barrierefrei in die eigene Wohnung.

Eine Photovoltaikanlage mit 29 kWp versorgt das Wohnhaus mit erneuerbarer Energie, wobei der Eigenverbrauch optimiert wird. Eine innen aufgestellte Wärmepumpe erzeugt nachhaltig Heizungswärme und Warmwasser. Die PV-Anlage und die Art der Wärmeerzeugung garantieren vergleichsweise tiefe Nebenkosten. Die Einstellhallenplätze sind mit der entsprechenden Infrastruktur vorbereitet, dass bedarfsweise Ladestationen für Elektroautos installiert werden können.

Die Wohnbau Gilgen AG hat es sich zum Ziel gesetzt, qualitativ hochstehenden Wohnraum zu schaffen. Mit dem Projekt Ruppmatte ist dies hervorragend gelungen, werden doch Qualität und Funktionalität mit ortstypischer Bauweise optimal verknüpft.

# Innenansicht Wohnung 7



# Innenansicht Wohnung 5





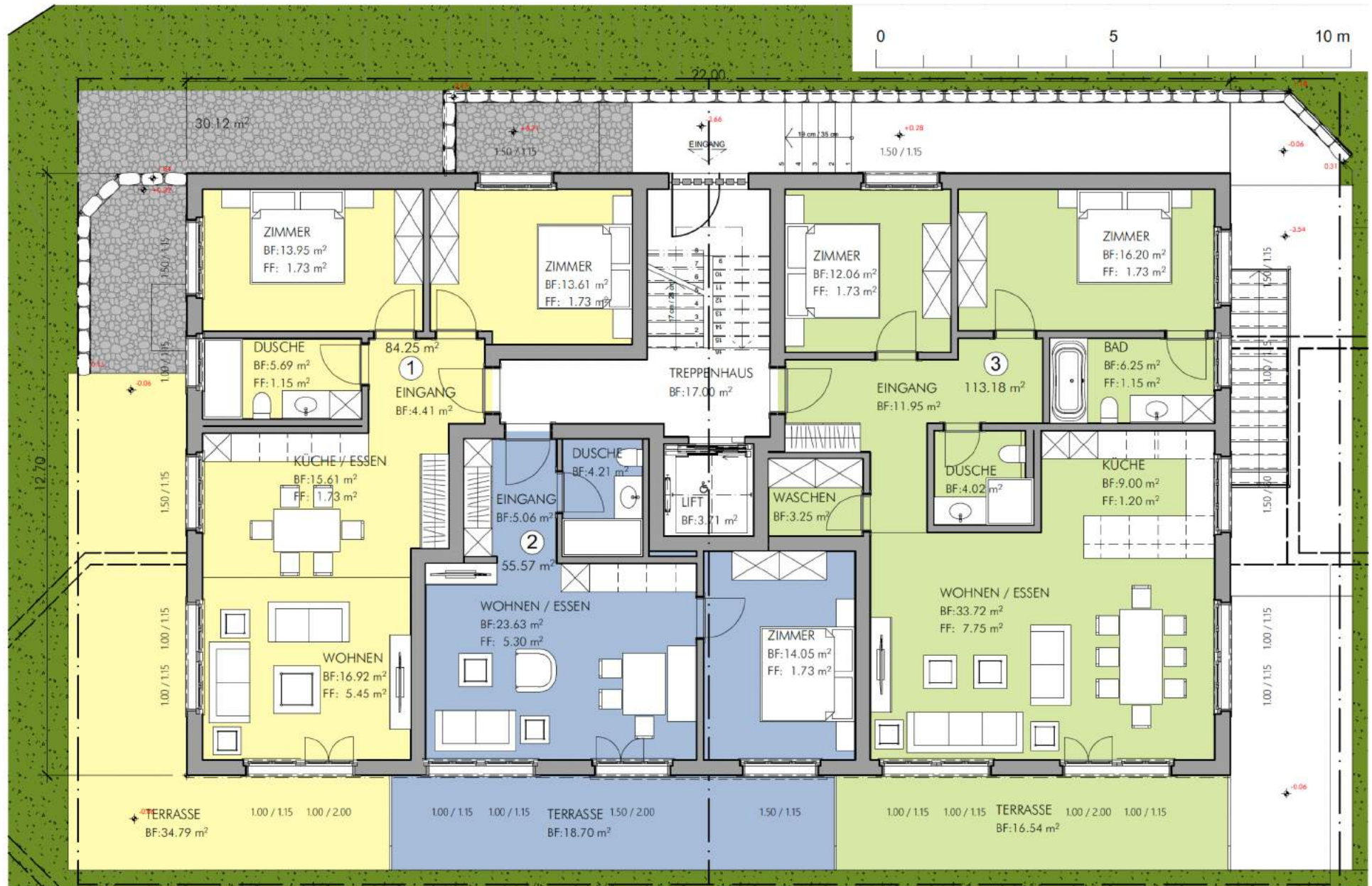
# Innenansicht Wohnung 5



Wohnung 1 3½-Zimmerwohnung

Wohnung 2 2½-Zimmerwohnung

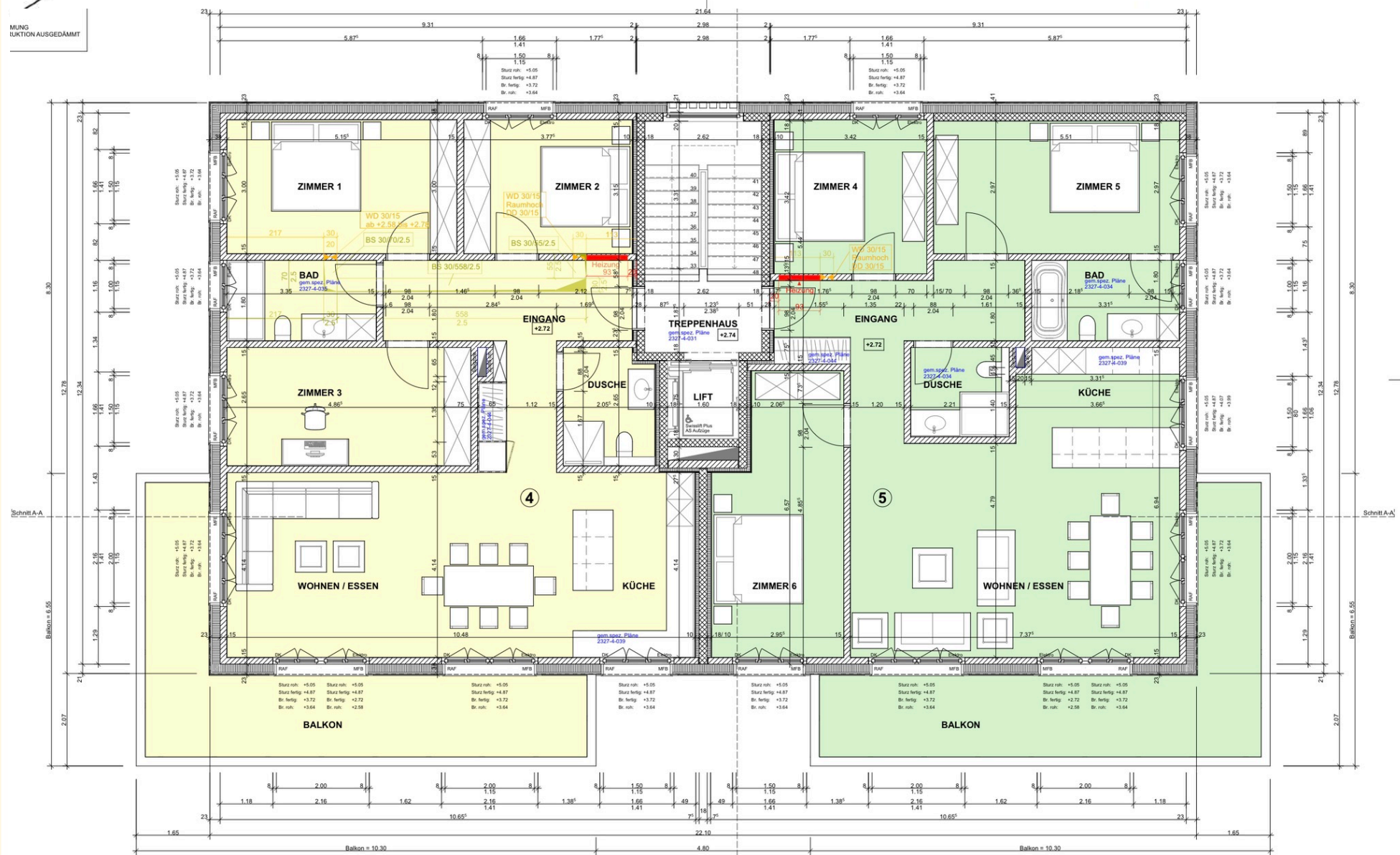
Wohnung 3 3½-Zimmerwohnung



# Wohnung 4 4½-Zimmerwohnung

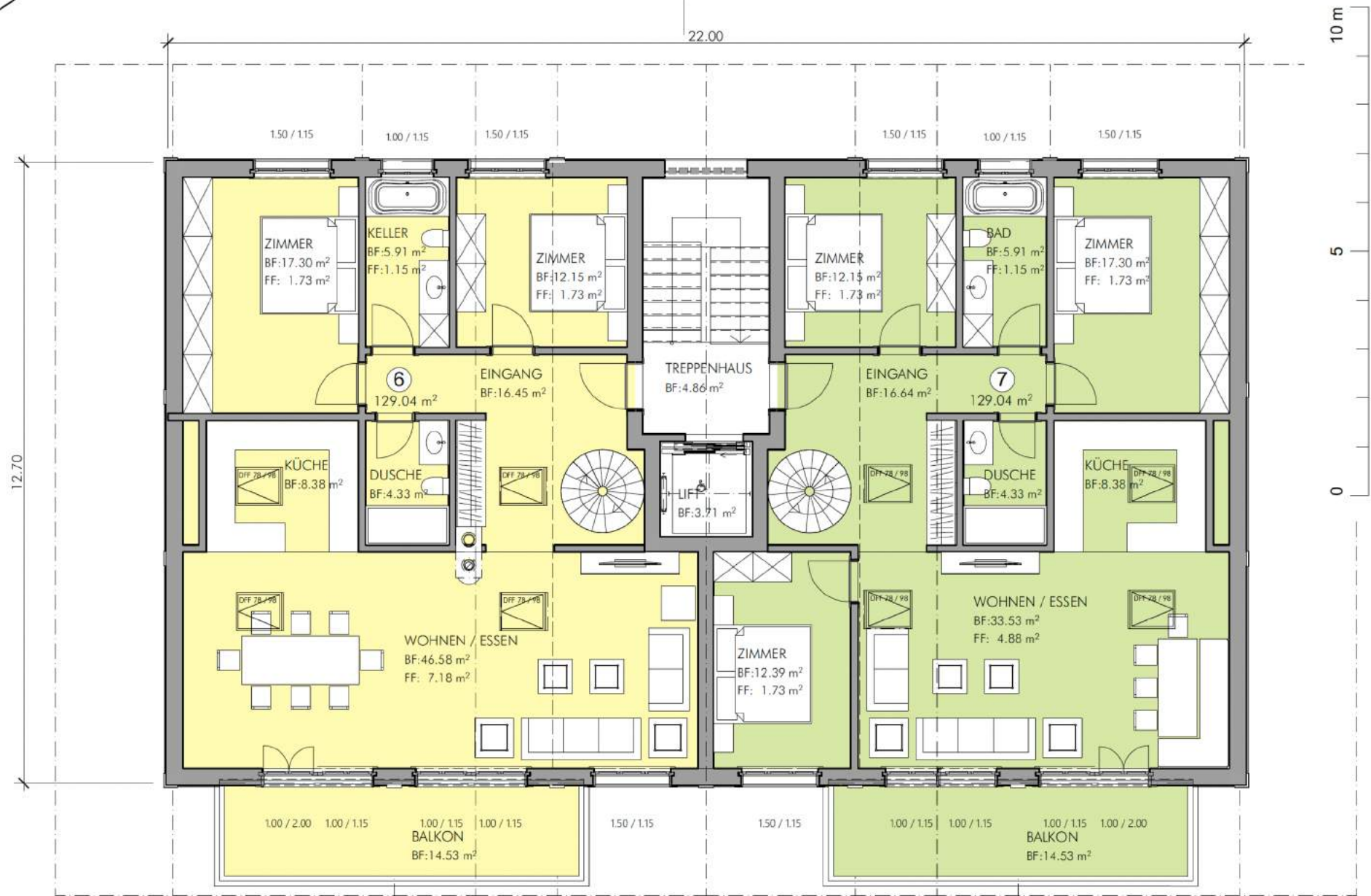
# Wohnung 5 4½-Zimmerwohnung

MÜNG  
UKTION AUSGEDÄMT

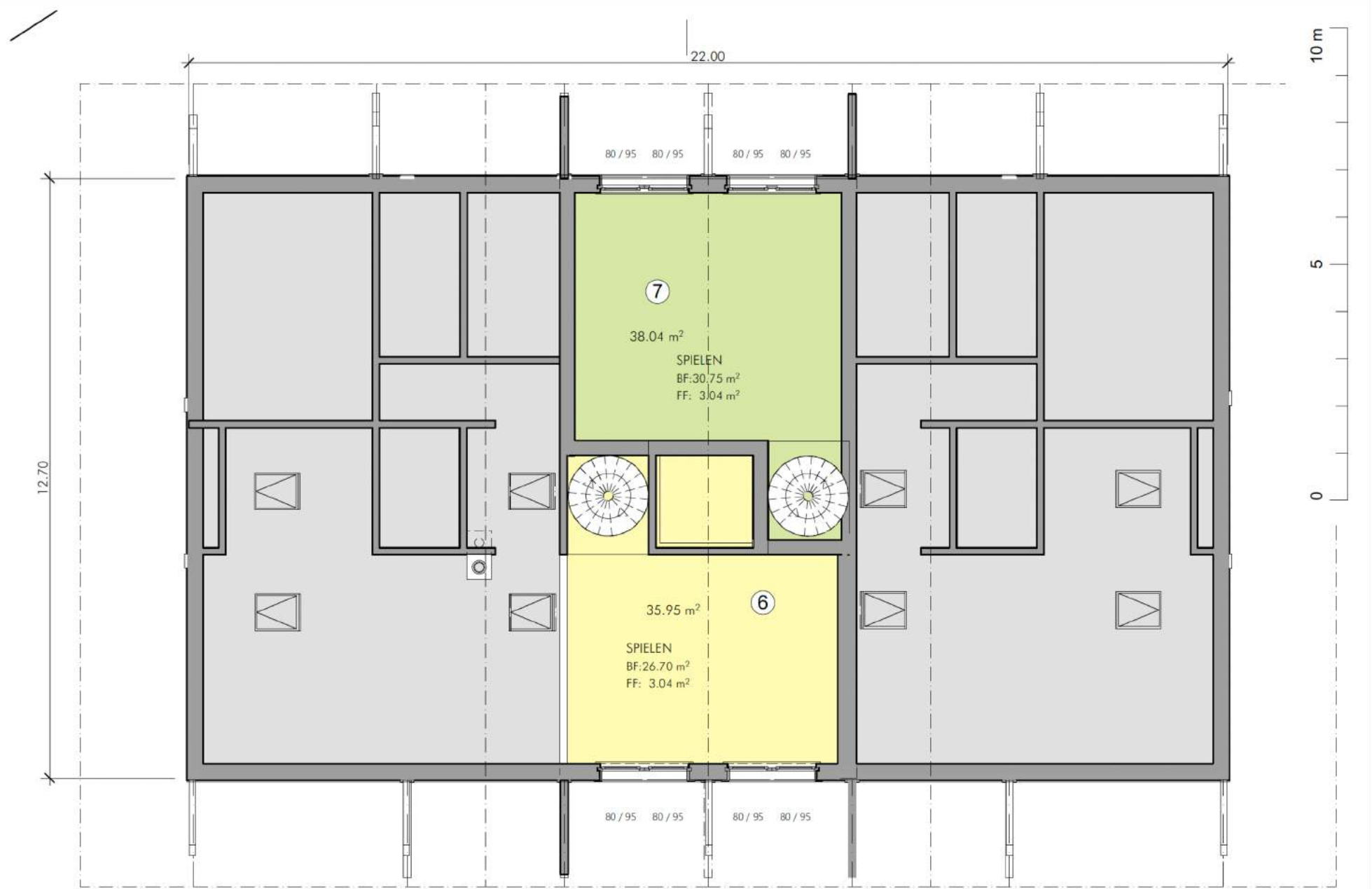


Wohnung 6 4½-Zimmerwohnung

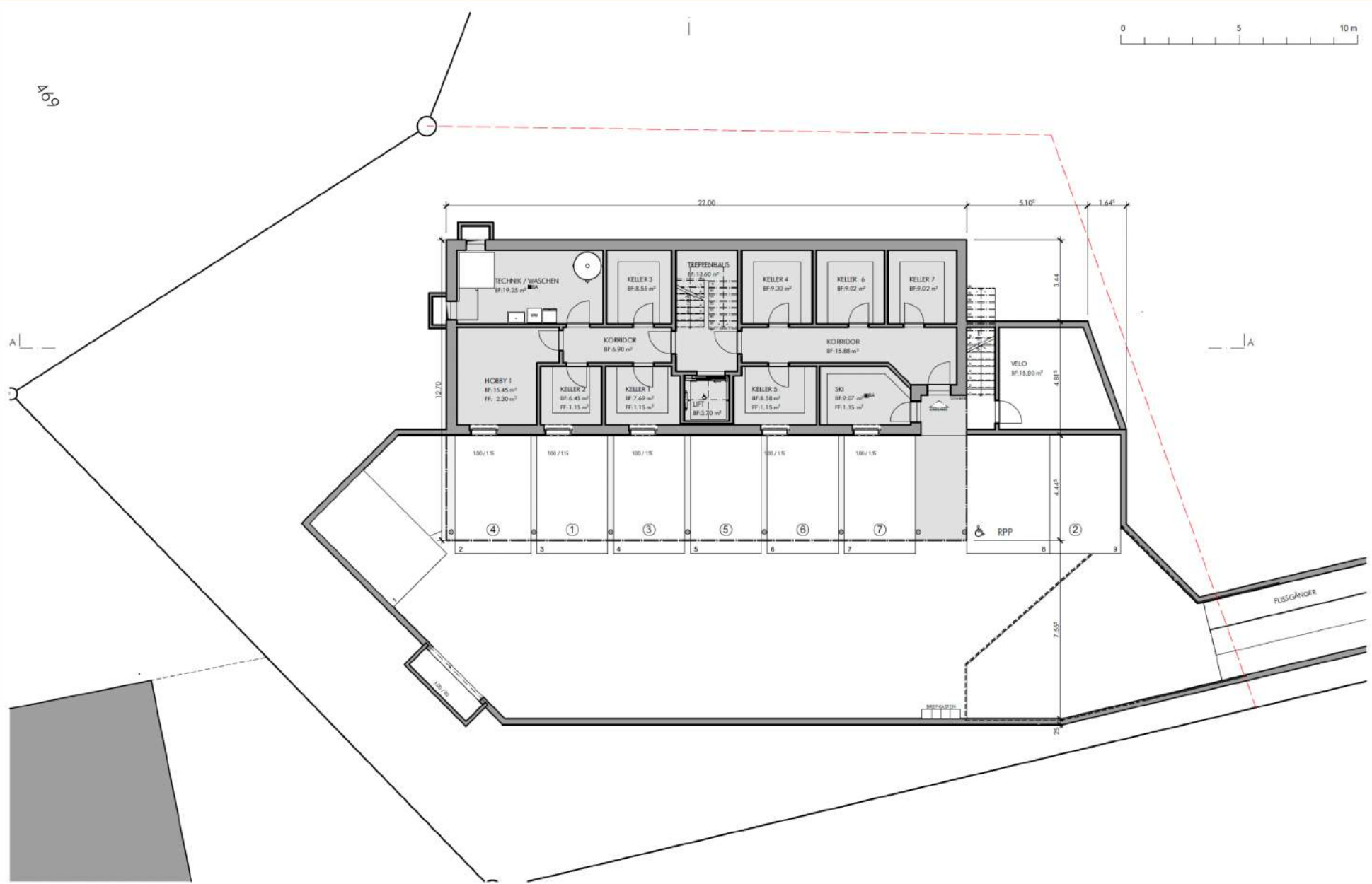
Wohnung 7 5-½ Zimmerwohnung

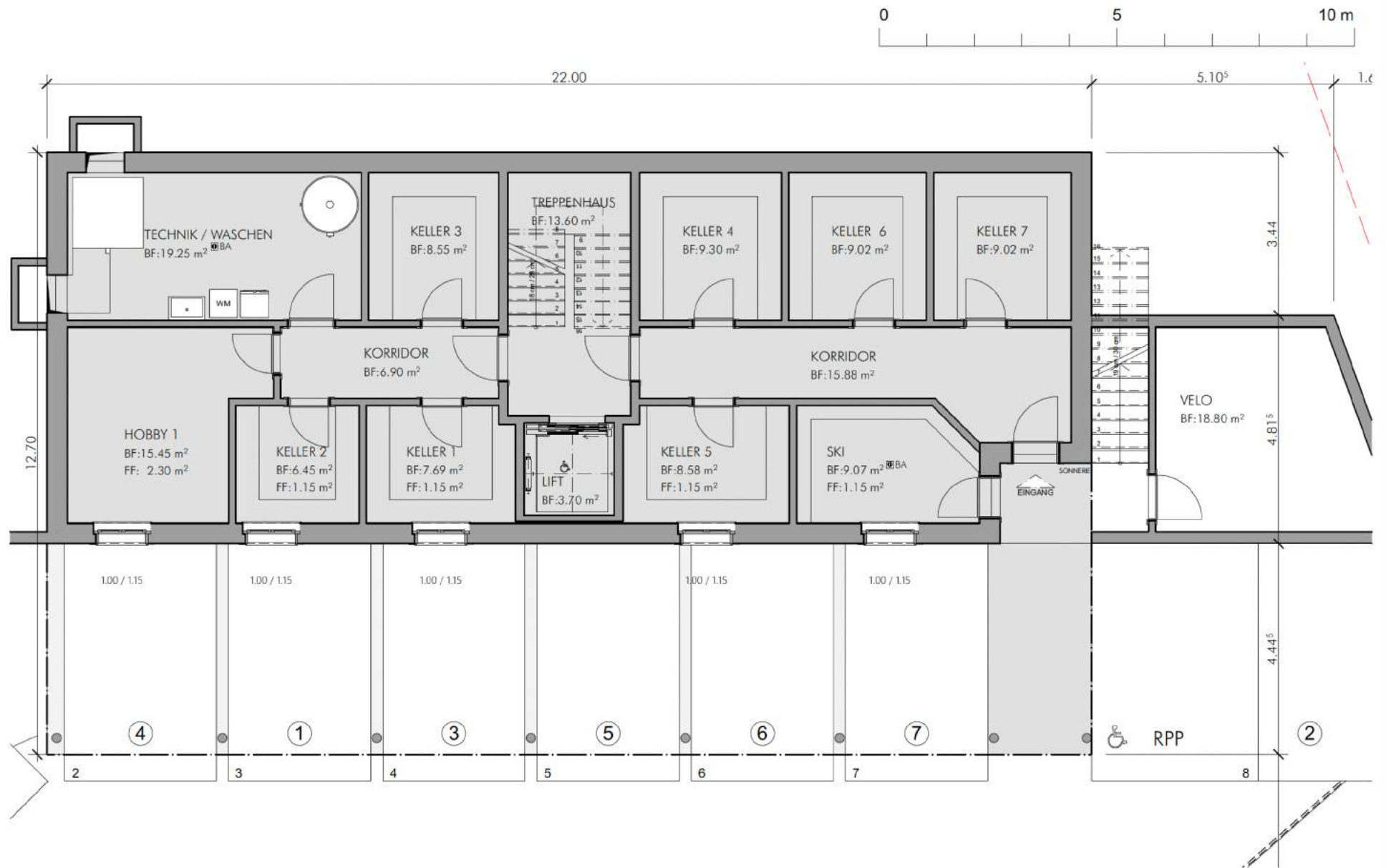


# Dachgeschoss Wohnung 6 und 7



# Untergeschoss mit Einstellhalle





UNTERGESCHOSS 1:100



SCHNITT A-A | 1:100



# Verkaufspreise Wohnen an der Ruppmatte

Wohnung	Layout	NWF	BGF	Balkon / Terrasse	Keller Nr.	Verkaufspreise in CHF
Wohnung 1	3 ½-Zimmerwohnung EG	70.20 m <sup>2</sup>	84.25 m <sup>2</sup>	34.80 m <sup>2</sup>	1	CHF 690'000.00
Wohnung 2	2 ½-Zimmerwohnung EG	47.40 m <sup>2</sup>	55.55 m <sup>2</sup>	18.70 m <sup>2</sup>	2	verkauft
Wohnung 3	3 ½-Zimmerwohnung EG	96.45 m <sup>2</sup>	113.20 m <sup>2</sup>	16.55 m <sup>2</sup>	3	CHF 880'000.00
Wohnung 4	4 ½-Zimmerwohnung 1.OG	109.55 m <sup>2</sup>	129.05 m <sup>2</sup>	26.50 m <sup>2</sup>	5	verkauft
Wohnung 5	4 ½-Zimmerwohnung 1.OG	110.70 m <sup>2</sup>	129.05 m <sup>2</sup>	26.50 m <sup>2</sup>	7	verkauft
Wohnung 6	4 ½-Zimmerwohnung 2.OG	137.10 m <sup>2</sup>	165.00 m <sup>2</sup>	14.55 m <sup>2</sup>	6	verkauft
Wohnung 7	5 ½-Zimmerwohnung 2.OG	141.40 m <sup>2</sup>	167.10 m <sup>2</sup>	14.55 m <sup>2</sup>	4	verkauft
EHP						CHF 45'000.00
Hobbyraum						CHF 70'000.00

## Zahlungsmodalitäten:

- Reservationszahlung CHF 20'000.00
- 30 % bei Beurkundung – Anzahlung
- 30 % bei Aufrichte
- 30 % Fertigstellung Unterlagsboden
- 10 % Bezug

# Termine und Finanzierung

Baubewilligung	wird Januar 2024 erwartet
Baustart	April 2024
Bezug	Sommer 2025

Die SB Saanen Bank unterstützt Sie bei der Finanzierung mit einer professionellen Beratung und findet für Sie die massgeschneiderte Lösung.

SB Saanen Bank AG  
Bahnhofstrasse 2  
Postfach 10  
3792 Saanen  
Tel. 033 748 46 46  
[info@saanenbank.ch](mailto:info@saanenbank.ch)



# Weiteres Vorgehen

Wir reservieren die Wohnungen nach Eingang der Reservierung bzw. Anzahlung.

Die Beurkundung findet beim Notariat Stuber-Jordi in Muri statt ([www.stuberjordi.ch](http://www.stuberjordi.ch)).

Bei Interesse und für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Kontakt:

Wohnbau Gilgen AG

Dietmar Gilgen

+41 79 447 72 52

info@wbgilgen.ch

